

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju

OIB:69560345098

Braće Radića 63, Sladojevci
Slatina

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajnom sucu posl. br: 72.St-527/2018

Amruševa 2/II

ZAGREB

**TRGOVAČKI SUD 8
U ZAGREBU
PRIMLJENO**

06-03-2019

poštom — neposredno

u primj. priloga

pristojba 

OBRAZAC 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA br 3 O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21. STUDENOG DO 21. VELJAČE 2019. GODINE

A) STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz čl. 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

1. RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem TS u Osijeku dana 9. siječnja 2017. poslovni broj St-2578/2016 otvoren stečajni postupak nad dužnikom ZEMLJA NADE d.o.o., ranije na adresi: Gospodska 10, Zagreb, OIB: 35394631664, i istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak. Rješenje suda od 9. siječnja 2017. postalo je pravomoćno s danom 10. veljače 2017. godine te je dužnik brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 10.1.2018. stečajni upravitelj predložio je nastavak postupka temeljem čl. 289 SZ. U podnesku se navodi kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina. Stečajni upravitelj dostavio je sudu i izvatke iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice. Uvidom e-izvadak sud je utvrdio kako je dužnik vlasnik nekretnina koje će biti dostatne za namirenje troškova postupka nad stečajnom masom iza ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina, OIB: 69560345098, te odredio nastavak postupka radi naknadne diobe temeljem članka 289 stavak 1. SZ.

Stečajna masa upisana je u Sudski registar pod brojem Tt-18/10094-2 od 14. ožujka 2018. godine.

2. PODUZETE RADNJE U PROMATRANOM RAZDOBLJU

- Objavljena prodaja nekretnina prema odluci skupštine vjerovnika na WEB stranici sudačke mreže u dva kruga (3. i 4.) u kojima nije bilo ponuda.

3. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Troškovi i ostale obveze stečajne mase po čl. 89 SZ u razdoblju od:		21.11.2018.	do:	21.02.2019.	
IMOVINA	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Za unovčiti	Unovčena imovina
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nekretnine	4.629.000,00	0,00	0,00	4.629.000,00	0,00
pokretnine	4.629.000,00	0,00	0,00	4.629.000,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO IMOVINA	4.629.000,00	0,00	0,00	4.629.000,00	0,00
OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Planirane / utvrđene obveze	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
OBVEZE STEČAJNE MASE	191.000,00	0,00	0	191.000,00	0,00
Troškovi stečajnog postupka	157.000,00	0,00	0	157.000,00	0,00
Ostale obveze stečajna mase	34.000,00	0,00	0	34.000,00	0,00
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	20.790,42	0,00	0	20.790,42	0,00
Tražbine 1. VIR	1.401,59	0,00	0	1.401,59	0,00
Tražbine 2. VIR	19.388,83	0,00	0	19.388,83	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)	0,00	0,00	0	0,00	0,00
UKUPNO OBVEZE	211.790,42	0,00	0	211.790,42	0,00

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu dužnika čine zalihe koju čine nekretnine za prodaju na tržištu, a vrijednost im se u knjigovodstvu vodila po cijeni izgradnje.

3.1.1. NEKRETNINE

Nekretnine su upisane kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno knjižni odjel Delnice, zk. ul. 1938, k.č.br. 837, k.o. Mrkopalj – nova (prije: zk.ul.644, k.o. Mrkopalj, kč.br.3156), zgrada mješovite uporabe k.b. 29 i dvorište Novi Varoš:

1. Suvlasnički dio: 1171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR PP1,
2. Suvlasnički dio: 834/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR PP2,
3. Suvlasnički dio: 394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) STAN S1,
5. Suvlasnički dio: 394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN S3,
8. Suvlasnički dio: 394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) STAN S6,
9. Suvlasnički dio: 395/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) STAN S7,
13. Suvlasnički dio: 624/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) STAN S11,

- 119
14. Suvlasnički dio: 506/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) STAN S12,
 15. Suvlasnički dio: 526/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) STAN S13 ,
 16. Suvlasnički dio: 524/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) STAN S14 ,
 17. Suvlasnički dio: 519/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) STAN S15 ,
 18. Suvlasnički dio: 1142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) STAN S16

3.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

3.2.1. PRIZNATE TRAŽBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
VRIJEDNOST IMOVINE (STEČAJNE MASE)	4.629.000,00
PRIZNATE TRAŽBINE PLUS OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	211.790,42
PREDVIDIVI POSTOTAK NAPLATE SVIH VJEROVNIKA (%)	100,00

3.2.2. PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	157.000,00
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	15.000,00
drugi troškovi (nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*, pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal, knjigovodstveni troškovi, arhiviranje i sl.)	142.000,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	34.000,00
obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja	20.000,00
ostale obveze stečajne mase (komunalni troškovi, arhiviranje...)	14.000,00
SVEUKUPNO	191.000,00

*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima.

3.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

Vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu prema procjeni vještaka iznosi 4.629.000,00 kuna.

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 1.401,59 kuna, a vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 19.388,83 kuna. Predvidive obveze stečajne mase za trajanja stečajnog postupka procijenjene su na iznos od 191.000,00 kuna. Ukupne predvidive obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 211.790,42 kuna.

4. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

4.1. DOSPJELE NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE

Ukupne do sada nastale obveze stečajne mase iznose 32.643,51 kuna:

OBVEZE STEČAJNE MASE						
troškovi i ostale obveze stečajnog postupka čl. 89 SZ u periodu		od: 21.11.2018.		do: 21.02.2019.		
OPIS	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U PERIODU	
	PLANIRANO	UTVRĐENO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU	UTVRĐENO	ISPLAĆENO
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	157.000,00	7.957,00	0,00	7.957,00	1.536,00	0,00
sudski troškovi stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
tražbine neisplaćenih plaća radnika u bto iznosu (čl.155. st.2.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
izdaci privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	155.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	2.000,00	4.540,00	0,00	4.540,00	0,00	0,00
nagrade odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
izdaci odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
drugi troškovi (materijalni troškovi, pečat, poštarina, platni promet, bankarski troškovi, uredski i potrošni materijal, naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova, arhiviranje i sl.)	0,00	3.417,00	0,00	3.417,00	1.536,00	0,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	34.000,00	24.686,51	0,00	24.686,51	665,77	0,00
Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja (troškovi parničnih i ovršnih postupaka, troškovi procjene, čuvanja i zakupa imovine, troškovi oglašavanja, komunalni troškovi i sl.)	32.000,00	24.486,51	0,00	24.486,51	665,77	0,00
Tražbine odvjetnika (čl.156. st. 1. točka 2.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obveze iz dvostrano obveznih ugovora	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostale obveze stečajne mase (PDV, obveze iz prethodnog postu	2.000,00	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00
SVEUKUPNO	191.000,00	32.643,51	0,00	32.643,51	2.201,77	0,00

U promatranom razdoblju nastale su sljedeće obveze:

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	1.536,00
Poštarina	36,00
Knjigovodstvene usluge	1.500,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	665,77
Javni bilježnik, komunalne usluge, električna energija	665,77
SVEUKUPNO	2.201,77

Nije bilo prometa po žiro računu dužnika. Stečajni upravitelj je iz svojih sredstava platio dio obveza stečajne mase koje su bitne za postupak.

5. STANJE SUDSKIH SPOROVA STEČAJNOG DUŽNIKA
Nema sudskih sporova.

B) POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupati s preostalom stečajnom masom.

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Prodaja nekretnina prema odluci vjerovnika

C) PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA POPISU

Prijedlog naknadne diobe biti će sastavljen nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Slatina, 28. veljače 2019.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar

STEČAJNA MASA IZA ZEMLJANAD
- U STEČAJU -
Sladojevci, Braće Rad
OIB: 695603450